

TRAKOŠĆAN



OPĆINA BEDNJA

Bednja, 17. lipnja 2020.

Turistička zajednica Trakošćan-Općina Bednja

Trg Svete Marije 26 • Hr-42253 Bednja

Mb: 2714841 • Oib: 35438336377 • HR2823600001102623698

Mob: 091/1771-642 • Tel: 042 796 309

E-mail: martina.bacic@bednja.hr • Web: <http://info.bednja.hr>

Temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine” br.125/11, 64/15 i 112/18) i članka 10. Statuta Turističke zajednice Trakošćan-Općina Bednja („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 16/10), predsjednik Turističke zajednice dana 17. lipnja 2020. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
prikupljanjem pisanih ponuda**

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabularnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Mjesto/ k.č.br./k.o.	Površina u m ²	Opis	Namjena/djelatnost	Početna mjesečna zakupnina
1.	Trakošćan 8583, k.o. Trakošćan	10 m ²	Drvena kućica br.1	Djelatnosti tradicijskih zanata	200,00 kn
2.	Trakošćan 8583, k.o. Trakošćan	10 m ²	Drvena kućica br.2	Djelatnosti tradicijskih zanata	200,00 kn

II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute ili srodne djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i vršiti prenamjenu ili promjenu djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od godinu dana.

III.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno, a plaćanje zakupnine se vrši do petnaestog u mjesecu za svaki tekući mjesec. Za svaku zakašnelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Razgledavanje poslovnog prostora moguće je prema prethodnom dogovoru s TZ Trakošćan- Općina Bednja (mob. 091/1771-642)

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

IV.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju državljani Republike Hrvatske, obrtnici i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

V.

Ponude koje se neće uzeti u razmatranje:

- fizičke i pravne osobe koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija- Porezna uprava,
- podnositelj nad kojim je otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije,
- podnositelja koji ima dug prema Turističkoj zajednici Trakošćan- Općina Bednja po bilo kojoj osnovi,
- pravna ili fizička osoba koja je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, koja je bila zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu TZ Trakošćan- Općina Bednja, a nije podmirila sve ugovorne obveze,
- fizičke i pravne osobe koje prijave nisu dostavile u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

VI.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“Javni natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvarati“, na adresu: Turistička zajednica Trakošćan- Općina Bednja, Trg svete Marije 26, 42253 Bednja, preporučeno pošiljkom ili osobno.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **01.srpnja 2020. godine do 10:00 sati.**

VII.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, OIB, broj telefona radi kontakta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i opis djelatnost koju će obavljati,
3. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine najmanje u visini mjesečne zakupnine oglašene u javnom natječaju,
4. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice za fizičke osobe),
5. izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana.
7. Potvrdu TZ Trakošćan- Općina Bednja o nepostojanju duga

VIII.

Otvaranje ponuda će biti održano u prostorijama zgrade Općine Bednja, Trg svete Marije 26, dana 01.srpnja 2020. godine u 14:00 sati. Natječaj provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora. Povjerenstvo utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno. O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi komisije.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost i predložiti donošenje odluke o njihovom odbacivanju.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

IX.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja Predsjedniku Turističke zajednice Trakošćan- Općina Bednja radi donošenja odluke o prihvaćanju ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Predsjednik Turističke zajednice Trakošćan- Općina Bednja, odluku donosi u roku od osam dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu.

X.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan u ugovoru o zakupu i u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na tekuće, investicijsko održavanje i u slučaju prodaje nekretnine na kojoj se nalazi poslovni prostor.

XI.

Predsjednik Turističke zajednice zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj bez obveze da natjecateljima obrazloži razlog poništenja natječaja prije sklapanja ugovora.

PREDSJEDNIK TZTOB
Damiir Poljak, mag.soc.geront.

